



REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali
Viale Boccetta, 83 – 98121 Messina

Bando di gara
Direttiva 2014/24/UE

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

BANDO DI GARA TELEMATICA RELATIVO AL PROGETTO DI FATTIBILITA', DEFINITIVO, ESECUTIVO PER IL RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA “REAL CITTADELLA” - MESSINA

Procedura aperta per l'affidamento
di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore ad € 100.000,00
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del
miglior rapporto qualità/prezzo
e inversione procedimentale

CIG: 90851051D2
CUP: G45F21002640002

I . 1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina			Numero di identificazione nazionale:
Indirizzo postale: Viale Boccetta n. 83 – 98100 Messina			
Città: Messina	Codice NUTS: ITG13	Codice postale: 98100	Paese :ITALIA
Persona di contatto: Arch. Giuseppe Natoli (RUP)			Tel.: 338 7834286
E-mail: giuseppe.natoli@regione.sicilia.it			Fax:
Indirizzi Internet Indirizzo principale: http://pti.regione.sicilia.it INDIRIZZO DI PUBBLICAZIONE GARA TELEMATICA : https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/gare/ Altresì raggiungibile all'indirizzo: www.lavoripubblici.sicilia.it Indirizzo del profilo di committente: https://www.soprintendenzabbccaamessina.it			

Appalto congiunto

☐ Il contratto prevede un appalto congiunto

☒ L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

Comunicazione

<p><input checked="" type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: su SITAS e-procurement https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/gare/ <input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)</p>
<p>Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input checked="" type="radio"/> l'indirizzo sopraindicato <input type="radio"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)</p>
<p>Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate <input checked="" type="radio"/> in versione elettronica: (URL) attraverso la piattaforma telematica SITAS e-procurement all'indirizzo internet: https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/gare/ <input type="radio"/> all'indirizzo sopraindicato <input type="radio"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)</p>
<p><input type="radio"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)</p>

I . 2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- ☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli Organismi di diritto pubblico
- ☒ Agenzia/ufficio regionale o uffici a livello locale o regionale
- ☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale
- ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- ☐ Autorità regionale o locale
- ☐ Altro tipo:...

Principali settori di attività

- ☒ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- ☐ Edilizia abitativa e strutture per le collettività

- ☐ Difesa
- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute

- ☐ Protezione sociale
- ☒ **Servizi ricreativi, cultura e religione**
- ☐ Istruzione
- ☐ Altre attività:

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Servizi di architettura ed ingegneria (ai sensi dell'art.95 comma 3, lett. B, D. Lgs.50/2016). Progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) per il recupero, riqualificazione e valorizzazione della "Real Cittadella" - Messina		Numero di riferimento:	
II.1.2) Codice CPV principale: [71240000	Codice CPV supplementare:	71242000-6 71242000-9 71351220-1 71351220-5	/]] [[
II.1.3) Tipo di appalto <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="radio"/> Servizi			
II.1.4) Breve descrizione: Servizi di architettura ed ingegneria per il recupero, riqualificazione e valorizzazione della "Real Cittadella" - Messina			
II.1.5) Valore totale stimato Valore compreso spese (4%) :[€ 981.098,74] + oneri (4% CNPAIA) e IVA 22% - V a l u t a : [EURO] [] []			
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [] <input type="radio"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:			

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:	Lotto n.: ==
II.2.2) Codici CPV supplementari Codice CPV principale:1[7][1][2][4][0][0][0][0] C o d i c e CPV supplementare:[7][1] [2][4][1][0][0][0]-[9] [7][1] [2][4][2][0][0][0]-[6] [7][1] [3][5][1][2][2][0]-[1] [7][1] [3][5][1][2][2][0]-[5]	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITG13 <div style="float: right;">Luogo principale di esecuzione: Messina</div>	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: <i>Progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) per il recupero, riqualificazione e valorizzazione della "Real Cittadella" - Messina</i>	

<p>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</p> <p><input type="radio"/> I criteri indicati di seguito</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Criterio di qualità – <i>Nome:</i>/Ponderazione:1,2,20 <input type="radio"/> Costo – <i>Nome:</i>/Ponderazione:1,20 <input type="radio"/> Prezzo– <i>Ponderazione:</i>21 <p><input checked="" type="radio"/> II prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara</p>
<p>II.2.6) Valore stimato</p> <p>Valore compreso spese (4 %) :[€ 981.098,74] + oneri (4 % CNPAIA) e IVA 22% - Valuta: [EURO] [] []</p> <p><i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione–valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i></p>
<p>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</p> <p>Durata in mesi: [...] oppure Durata in giorni:[60]</p> <p>Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione dei rinnovi:</p>
<p>II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)</p> <p>Numero previsto di candidati: []</p> <p>oppure Numero minimo previsto: []</p> <p>/ Numero massimo: []</p> <p>Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:</p>
<p>II.2.10) Informazioni sulle varianti</p> <p>Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no</p>
<p>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</p> <p>Opzioni <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no Descrizione delle opzioni:</p>
<p>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</p> <p><input type="radio"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico</p>
<p>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</p> <p>L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Numero o riferimento del progetto:</p>
<p>II.2.14) Informazioni complementari:</p>

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti previsti dal DECRETO 2 dicembre 2016, n. 263, del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Requisiti professionali del coordinatore per la progettazione del coordinatore per l'esecuzione dei lavori:

- **Requisiti di cui all'art.98 del D.Lgs.81/2008 ess.mm.ii.**
- **Corso sulla sicurezza**

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

x Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

- Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
- Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

x Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

- Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
- Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici, il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

x La prestazione del Servizio richiesto è riservata ad una particolare professione:

- ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pertanto, è obbligatorio, pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara, che all'interno del gruppo di lavoro siano presenti le seguenti figure professionali: n. 1 Architetto che dovrà curare e sottoscrivere il progetto di restauro ai sensi dell'art. 52 del R.D. 23/10/1925, n. 1 Archeologo che dovrà curare l'aspetto archeologico, n. 1 Ingegnere che dovrà curare e sottoscrivere l'aspetto strutturale, n. 1 Ingegnere che dovrà curare e sottoscrivere l'aspetto impiantistico, n. 1 Geologo che dovrà curare e sottoscrivere lo studio geologico. All'interno del gruppo dovrà essere presente la figura del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione abilitato ai sensi della legge n. 81/2008 e ss.mm.ii.

- ai sensi dell'art. 145 del D.Lgs. 50/2016, si applica la disciplina relativa a contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e del D.M. 154 del 2017 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati), per i quali la prestazione del Servizio richiesto è richiesta una specifica qualificazione professionale, poiché l'intervento ricade in ambito di tutela, è richiesto che il Progettista architettonico, debba rivestire anche il ruolo di capogruppo del succitato gruppo di lavoro e possedere laurea magistrale in Architettura.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:

x Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

Sezione IV: Procedura

IV.1 Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura x Procedura aperta <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione:<input type="radio"/> Procedura ristretta<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione:<input type="radio"/> Procedura competitiva con negoziazione<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione:<input type="radio"/> Dialogo competitivo<input type="radio"/> Partenariato per l'innovazione
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore<input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori<input type="checkbox"/> Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: []<input type="radio"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti <p>NB: In caso di accordi quadro – giustificare eventuale durata superiore a 4 anni:</p>
IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare
IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione <i>(solo per procedure competitive con negoziazione)</i> <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione
IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Ricorso ad un'asta elettronica<input type="radio"/> Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) <p>L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="radio"/> sì x no</p>

IV.2 Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura² <p>Numero dell'avviso nella GURS: [] [] [] [] / S [] [] [] [] – [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)</p>
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione <p>Data: (19/04/2022) Ora locale: (13.00)</p>

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare Data: (.../.../202..)
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: ITALIANO
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta L'offerta deve essere valida fino al:(=====) Durata in mesi: [6] dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte La data di apertura delle offerte è fissata per il giorno 20/04/2022

Sezione V: Altre informazioni

V1 Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile ☐ sì ☒ **n o**
 Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:2

V2 Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- ☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
x S a r à accettata la fatturazione elettronica
☐ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

V3 Informazioni complementari:

V4 -Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: TAR SICILIA CATANIA		
Indirizzo postale: VIA ISTITUTO SACRO CUORE 22		
Città: CATANIA	Codice postale: 95125	Paese: ITALIA
E-mail: tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Tel.: +390957530411
Indirizzo Internet: https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-catania		Fax:
V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet:(URL)		Fax:

V.4.3) Procedure di ricorso:		
V.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet:(URL)		Fax:

V5 -Data di spedizione del presente avviso: (01/04/2022)

Sezione VI: Pubblicazione del bando

Il bando, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 71, 72, 73 del D.Lgs.50/2016, sarà:

- trasmesso per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- trasmesso per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;
- pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;
- pubblicato sulla piattaforma SITAS e-procurement: <https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/gare/>
- trasmesso al MIT, per la pubblicazione sull'apposito sito web dello stesso Ministero;
- trasmesso all'ANAC, per la pubblicazione sulla piattaforma digitale dei bandi di gara, istituita presso la stessa Autorità.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe Natoli